

Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura "Codice opera								
CEPV	N.	Criteri motivazionali di valutazione	Punteggio max	Sub.criterio	sub peso	Modalità di attribuzione dei coefficienti e dei punteggi	Modalità di espressione dell'offerta:	
PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI	1	Pregio tecnico: Migliorie tecniche relative alla costruzione del nido per l'infanzia	45	1.a – Riduzione spese di gestione	11		Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 1" di lunghezza massima di quattro facciate in formato A4. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti: indicazione di come l'offerente intende attuare gli interventi volti a contenere le spese di gestione degli impianti (come ad esempio l'impiego di apparecchiature con maggiore efficienza rispetto a quelli indicati in progetto); quali sono le componenti che intende impiegare nella realizzazione, con un quadro comparativo degli elementi di progetto e quelli proposti, dal quale risulti chiaramente la migliore prestazione dei componenti proposti.	
				1.b - Miglioramento comfort acustico			14	Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 2" di lunghezza massima di quattro facciate in formato A4. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti: indicazione di come l'offerente intende attuare gli interventi di miglioramento del comfort acustico, dovuto anche a riverbero sonoro (utilizzo di macchinari meno rumorosi, impiegando materiali con prestazioni migliori, ecc...), con un quadro comparativo degli elementi di progetto e quelli proposti dal quale risulti chiaramente la migliore offerta.
				1.c - Presentazione di un "piano del colore"			6	Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 3" di lunghezza massima di due facciate in formato A4 di descrizione della proposta e max di tre allegati grafici in formato A3. La relazione, completa dei suoi allegati, dovrà avere i seguenti contenuti: Nelle due facciate descrittive, l'offerente dovrà indicare quali sono i criteri psicopedagogici di riferimento per la realizzazione del "piano del colore" illustrato nei tre allegati grafici in formato A3. In fase di esecuzione, la proposta verrà attuata in ogni caso tenendo conto delle indicazioni dei futuri gestori della struttura e a discrezione della Direzione Lavori.
				1.d – Sistema del verde pensile			14	Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 4" di lunghezza massima di tre facciate in formato A4 di descrizione della proposta e max di tre allegati grafici in formato A3. La relazione, completa dei suoi allegati, dovrà avere i seguenti contenuti: Nelle tre facciate descrittive, l'offerente dovrà indicare quali sono le caratteristiche tecniche dei materiali e degli impianti che si intendono mettere in opera al fine di migliorare la qualità estetico-ambientale e di ridurre la manutenzione del sistema del verde pensile e del relativo impianto di irrigazione, con riferimento anche agli aspetti gestionali di quest'ultimo. Nei tre allegati grafici in formato A3 dovranno essere inseriti i particolari costruttivi e le modalità realizzative del sistema proposto, con un quadro comparativo degli elementi di progetto e di quelli proposti, dal quale risulti chiaramente la migliore prestazione del sistema proposto.
				2.a - Organizzazione del cantiere e logistica	11	<p><i>Nel caso in cui alla gara vengano ammessi fino a n. 5 offerenti: i coefficienti espressi da ciascun Commissario su ciascuno dei criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno calcolati secondo quanto previsto dal par. V lettera a) delle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa": "a) l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti". I coefficienti saranno ricavati mediante correlazione tra i livelli qualitativi rilevati e i corrispondenti punteggi definiti nell'allegata scala simbolica; Nel caso in cui alla procedura di gara vengano ammessi più di n. 5 offerenti: i coefficienti saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante confronto a coppie, seguendo le Linee Guida dell'ANAC e quanto già previsto dall'Allegato M lettera a) punto 2 del D.P.R. n. 207/2010. Una volta terminati i confronti a coppie, si cominceranno i valori attribuiti ad ogni offerta</i></p>	Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 5" della lunghezza massima di due facciate formato A4 e al massimo due allegati grafici in formato A3. La relazione, con i suoi allegati, dovrà avere i seguenti contenuti: - una descrizione dell'organizzazione del cantiere e delle risorse tecniche e strumentali che l'offerente intende impiegare in relazione alle varie categorie di lavorazioni, con particolare riguardo ai lavori specialistici di particolare complessità - in relazione ai tempi di realizzazione dei lavori, o alla possibile riduzione di questi ultimi, lo sviluppo del corrispondente cronoprogramma (Gantt), dettagliato, delle attività e delle fasi lavorative, con indicazione delle informazioni tecniche utili a rappresentare le operazioni corrispondenti alle suddette attività o fasi	

2	Aspetti inerenti l'organizzazione delle maestranze e del cantiere	35	<p>2.b – Gestione della sicurezza in cantiere</p> <p>Descrizione delle misure integrative di sicurezza da adottare nel cantiere, delle attività di coordinamento tra appaltatore e subappaltatori: la Commissione, fermi restando i contenuti del PSC di progetto, terrà conto delle eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alle specifiche opere da realizzare ed alle modalità operative indicate dall'appaltatore.</p>	12	<p><i>Somme saranno i valori attribuiti ad ogni criterio da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.</i></p>	<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 6" della lunghezza massima di tre facciate formato A4. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti: - una descrizione delle misure integrative di sicurezza da adottare nel cantiere, delle attività di coordinamento tra appaltatore e subappaltatori, nonché le eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alle specifiche opere da realizzare ed alle modalità operative indicate dall'appaltatore. Le misure integrative proposte verranno comunque attuate tenendo conto delle indicazioni del Coordinatore in esecuzione.</p>
			<p>2.c - Mitigazione ambientale</p> <p>Valutazione dell'impatto del cantiere, sotto il profilo ambientale, con il contesto e con le attività esistenti nell'intorno urbano. La Commissione valuterà i provvedimenti di mitigazione ambientale finalizzati principalmente alla minimizzazione dell'impatto ambientale delle lavorazioni verso l'esterno, con riferimento al punto 2.5 dell'allegato al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici .</p> <p>Tra gli aspetti particolarmente significativi da trattare, si citano: - caratteristiche delle attrezzature di cantiere per la demolizione, modalità di movimentazione e trasporto dei materiali da demolizione; - sistemi di abbattimento di polveri e rumore; - modalità di trasporto e consegna in cantiere dei materiali e degli elementi strutturali prefabbricati; - gestione dei rifiuti da cantiere e controllo della qualità dell'aria; - mitigazione dell'impatto visivo della recinzione di cantiere esistente e delle future integrazioni ad essa; - eventuale disponibilità ad eseguire determinate lavorazioni e/o trasporti in orari tali da non costituire intralcio per la viabilità locale, fermo restando il rispetto dei livelli di rumorosità previsti per quelle fasce orarie.</p>	12		
		SUB TOT	80		80	
3	Prezzo	20	Ribasso % sul prezzo a base di gara ;	20	<p><i>All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali al prezzo offerto secondo legge lineare;</i></p>	<p><i>Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economica (da inserire nella busta C) predisposta dalla SA il prezzo offerto ed il relativo ribasso % rispetto alla base d'asta;</i></p>
		SUB TOT	20			
		TOT	100		100	